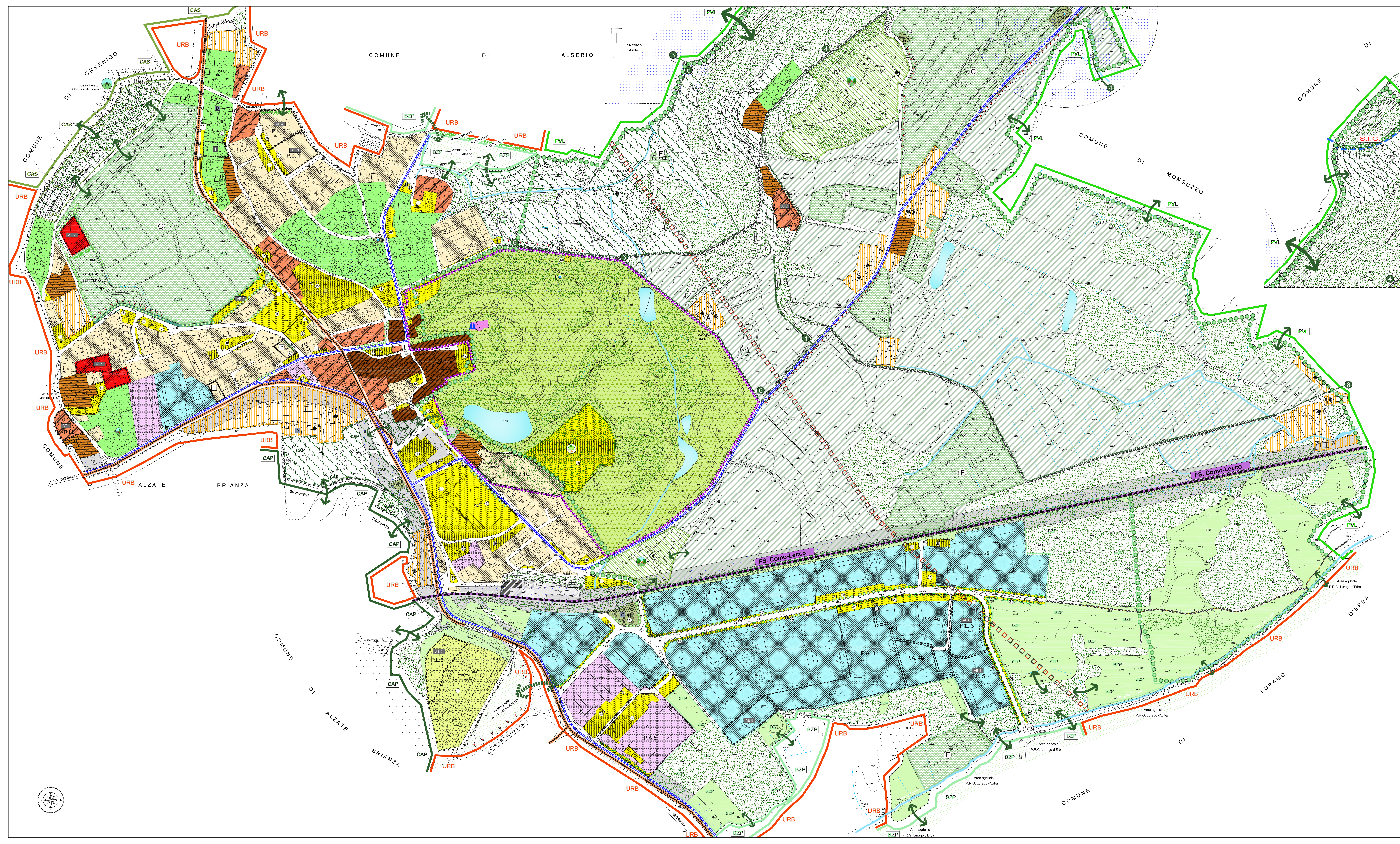

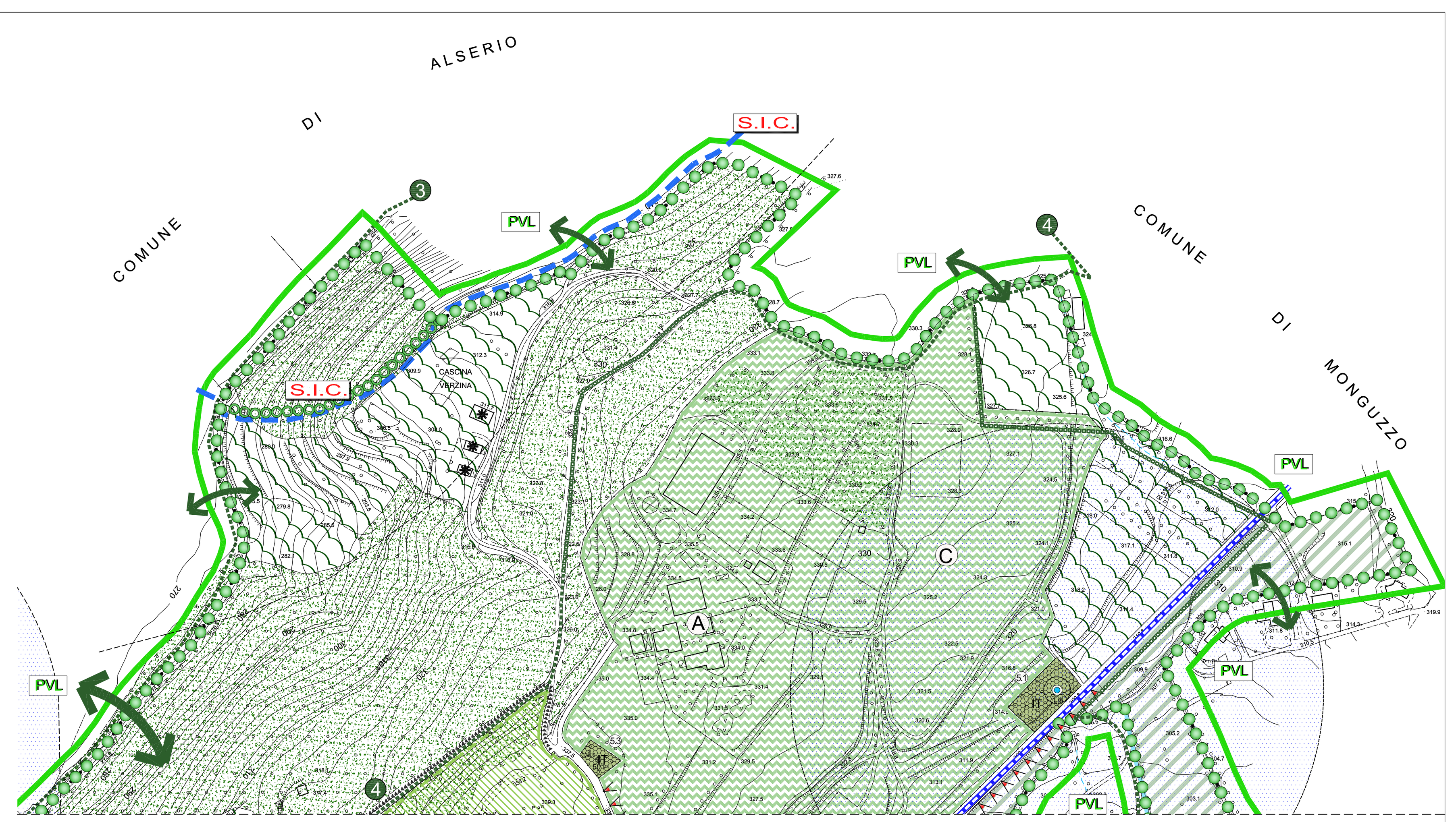

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- VS - Ville storica con parco
  - VILLA CARCANO
- VV - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,70 mc/mq)
  - VILLA PROPRIETA' VERGA
- NC - Cascine e nuclei di impianto storico
- R1 - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
  - P.R. Cascina Valera (in fase di attuazione)
  - P.L. 1 - P.L. 2 (0,60 mc/mq)
- I - Industriale
  - P.A.3 (in fase di attuazione)
  - P.A.4a / P.A.4b (in fase di attuazione)
- C - Commerciale
  - P.A.5 (in fase di attuazione)
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
  - Chiesa e oratorio
  - P Parcheggio Pp Parcheggio priv. I Istruzione
  - AC Att. comunale V Verde/gioco/sport AP Att. privata
- Struttura sanitaria assistenziale Villa San Giuseppe
- IT - Impianti tecnologici
  - Pozzo
- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviaria
- Ambito di pertinenza stazione ferroviaria
- Linea di arretramento

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.T.C.R. REGIONALE

- Parchi: Parzialmente compreso nel PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia: COLLINA
- Ambiti di criticità: CANTURINO

P.T.C.P. PROVINCIALE

Unità di paesaggio N°24 - fascia dei laghi briantei
Unità di paesaggio N°26 - collina canturina e media Valle del Lambro

- CAP - Sorgenti di biodiversità di 1^ livello
- CAS - Sorgenti di biodiversità di 2^ livello
- BZP - Zone tampone di 1^ livello
- PVL - Aree protette - Parco Regionale

CAP Sorgenti di biodiversità 1°livello CAS Sorgenti di biodiversità 2°livello
BZP Zone tampone di 1° livello PVL Parco Valle Lambro

Parco Valle del Lambro

- PVL - Ambito Parco Valle del Lambro
- PN - Ambito Parco Naturale
- S.I.C. SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria
- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopedonali
  - esistenti
  - in progetto o in riqualifica
  - 3 Anello Lago di Alserio-Piana d'Erba 4 Ramo di Monguzzo 6 Ramo di Inverigo-Lurago-Lago di Alserio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AT1 PII 1 - Comparto Metalform
- AT2 P.di R. - Comparto cascina Giannino

AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE

- AE 1 1 - Comparto via Monticello
- AE 2 2 - Comparto via Decio - via Galgina
- AE 3 3 - Comparto cascina Belvedere
- AE 4 4 - Comparto via per Anzano

AMBITI DI ESPANSIONE INDUSTRIALE

- AE 5 5 - Comparto sud via Per Cavolto
- AE 6 6 - Comparto P.L.3 - via Per Cavolto
- AE 8 8 - Comparto P.L.5 - via Per Cavolto

STRUTTURE SANITARIE

- AE 9 9 - Comparto Clinica Villa San Giuseppe

VIABILITA'

- Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 (tracciati da definire - P.T.C.P. provinciale)
- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada in progetto
- Marciapiedi in progetto ed allargamenti stradali
- Percorsi pedonali esistenti

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessione del verde con elementi di discontinuità
- Connessione lineare di pianificazione urbanistica
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- Verde privato di pregio ambientale
- Parco pubblico

TESSUTO AGRICOLO

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

- AREE AGRICOLE TUTELATE AMBIENTALMENTE
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008)
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- (A) Azienda agricola (F) Azienda florovivaistica (C) Aree cavalli
- AREE AGRICOLE ESTENSIVE a bassa produttività
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE ✱ Edifici residenziali isolati
- VILLA CON PARCO IN ZONA AGRICOLA
- Ambiti boscati
  sistema degli ambiti boscati Parco Valle Lambro art. 15 NTA - PTCP

COMUNE DI

Anzano del Parco

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola 15*'

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano dei servizi - Dimensionamento di piano

adozione delibera C. C. n° 30 del 20.04.2009
approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010

ATI - i tecnici
dott. Arch. Silvano Cavalleri
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig. Rinaldo Meroni

resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
geom. Andrea Viganò

collaboratrice
Silvia Aragona

* modificata con integrazioni a seguito pareri degli enti espressi in sede di 2^ conferenza V.A.S. del 26.03.2009

' modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

Elaborato redatto dallo Studio Arch. Marielena Sgroi

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

ATI: Dott. Arch. Silvano Cavalleri - Cernobbio (CO) - p.za V Giornate, 78/b - tel 031/341456 - fax 031/341471
Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. Roma, 3 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it